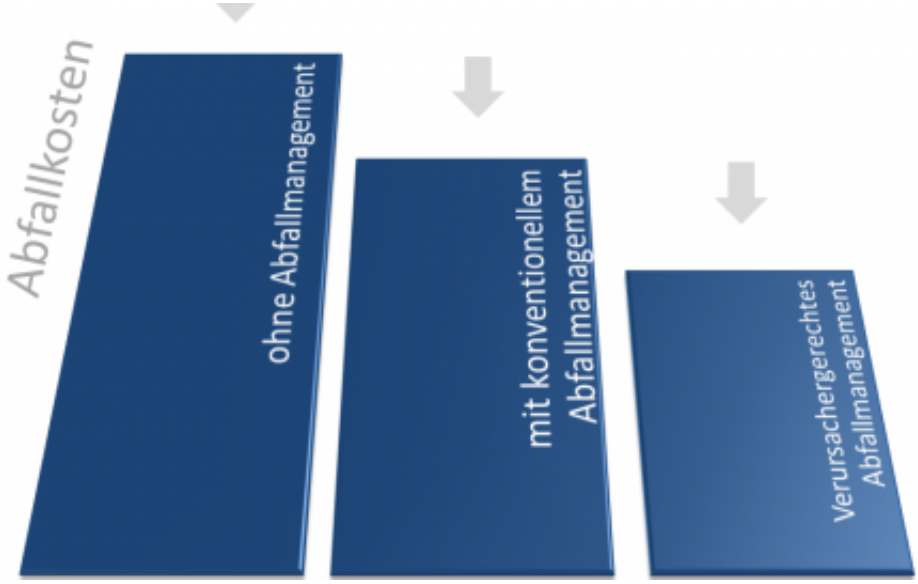
Abfallmanagement

Erfassung von Abfallmengen

Nach BGB §556a sind verbrauchs- bzw. verursacherabhängige Betriebskosten nach einem geeigneten Maßstab umzulegen, der dieser Tatsache Rechnung trägt.

Für die **Ermittlung von verursacherbezogenen Abfallkosten** bietet sich der Einsatz von Müllschleusen an (in Anlehnung an den Heizkostenverteiler auch als Müllkostenverteiler bezeichnet). Diese ermöglichen eine mieterbezogene, volumenabhängige Erfassung der entsorgten Abfallmengen. Damit können die Entsorgungskosten in der jahresnachläufigen Betriebskostenabrechnung auf der Grundlage der individuellen Nutzung der bereitgestellten Abfallbehältnisse bestimmt werden.

Der Einsatz von Müllschleusen führt neben der Senkung der Nebenkosten, zur Herstellung von Abrechnungsgerechtigkeit sowie zur Reduzierung der durch den Vermieter im Rahmen der Betriebskostenabrechnung zu übernehmenden Leerstandsanteile. Die di.wa verfügt dabei über das Spezial-Know-how von der Herstellung der Müllschleusen-Steuerungen bis hin zur verursachergerechten Abrechnung der Abfallkosten.



Eigenschaften der Müllschleusen

Die aktuell angebotenen Müllschleusen zeichnen sich durch folgende Eigenschaften aus:

Kommunikation:
- M2M-Funkkommunikation (IP-basierend)
- freie Netzwahl auf Roaming-Basis möglich
- 24h Online-Verfügbarkeit

Füllstandsüberwachung:
- schmutzresistente Ultraschallabtastung mit Behälterprüfung

Stromversorgung:
- autarker Solarbetrieb (akkugestützt) mit energetischer Optimierung

Transpondersystem:
- verschiedene Transpondersysteme

Box- und Schleusensystem:
- Doppelschleuse mit wählbaren Volumengrößen
- bis zu zwei Wertstoff/DSD Behälter optional anschließbar
- BIO-Box optional anschließbar

Erweitertes Nutzerinformationssystem:
- zusätzliche Informationen durch Display darstellbar

Daten und Service:
- eindeutige revisionssichere Protokollierung aller Vorgänge
- anonyme Verarbeitung abrechnungsrelevanter Informationen über die

Transponder-ID
- einfacher Tausch durch Schnellwechselsystem
- vereinfachter Service durch Selbsttest und Service-APPs

Box/Schleusen:
- pulverbeschichtete Klappen/Türen
- hohe Qualität mit langer Lebensdauer
- manipulationssichere Entsorgungsklappe (Hausmeisterschließung möglich)
- Witterungs- und manipulationsgeschützte Steuereinheit